ORDENANZA FISCAL NÚM. 7 XERAL DE CONTRIBUCIÓNS ESPECIAIS

CAPÍTULO I

FEITO IMPOÑIBLE

ARTIGO 1.

1.- O feito impoñible das Contribucións Especiais estará constituído pola obtención polo suxeito pasivo dun beneficio ou dun aumento do valor dos seus bens como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servicios públicos de carácter local por esta Corporación.

2.- As Contribucións especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servicios ós que se refire o apartado anterior e a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizadas efectivamente unhas ou outros.

ARTIGO 2.

1.- Ós efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servicios municipais os seguintes:

a) Os que, dentro do ámbito da súa competencia, realice ou estableza o Concello para atender ós fins que lle estean atribuídos. Exclúense as obras feitas polo mesmo a título de dono dos seus bens patrimoniais.

b) Os que realice ou estableza o Concello por terlle sido atribuídos ou delegados por outras Entidades Públicas, así como aqueles que a súa titularidade, conforme á Lei, tivese asumido.

c) Os que se fagan ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con contribucións económicas deste Concello.

2.- As obras e servicios ós que se refire a letra a) do apartado anterior conservarán o seu carácter de municipais, aínda cando fosen realizados ou establecidos por:

a) Organismos Autónomos ou Sociedades Mercantís dos que o seu capital fose este Concello o único titular.

b) Concesionarios con contribucións deste Concello.

c) Asociacións de contribuíntes.

3.- As Contribucións especiais son tributos de carácter finalista e o producto da súa recadación destinarase, integramente a sufraga-los gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servicio a causa do cal tivesen sido establecidas e esixidas.

ARTIGO 3.

O Concello poderá, potestativamente, acorda-la imposición e ordenación de Contribucións especiais, sempre que se dean as circunstancias conformadoras do feito impoñible establecidas no artigo 1° da presente Ordenanza Fiscal Xeral:

a) Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.

b) Pola primeira instalación, renovación e substitución de redes de distribución da auga, de redes de sumidoiros e desaugadoiros de augas residuais.

c) Polo establecemento e substitución do alumeado público e pola instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.

d) Polo ensanchamento e novas aliñacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.

e) Pola substitución de calzas, beirarrúas, absorbedoiros e bocas de rego das vías públicas urbanas.

f) Polo establecemento e ampliación do servicio de extinción de incendios.

g) Pola construcción de encoros, canais e outras obras para a irrigación de fincas.

h) Pola realización de obras de captación, encoramento, depósito, conducción e depuración de augas para a subministración.

i) Pola construcción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.

j) Pola plantación de arborado en rúas e prazas, así como pola construcción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.

k) Polo desmonte, aterraplenado e construcción de muros de contención.

l) Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e asolagamentos, así coma a regulación e desviación de cursos de auga.

m) Pola construcción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e entubados de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas polas redes de servicios de comunicación e información.

n) Pola realización ou o establecemento ou ampliación de calquera outra obra e servicio.

CAPÍTULO II

EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS

ARTIGO 4.

1.- Non se recoñecerán en materia de Contribucións especiais outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.

2.- Quen nos casos ós que se refire o apartado anterior se considerase con dereito a un beneficio fiscal farao constar así ante o Concello con expresa mención do precepto en que considere amparado o seu dereito.

3.- Cando se recoñezan beneficios fiscais nas Contribucións especiais municipais, as cotas que obrigación puidesen ter correspondido ós beneficiarios ou, no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

CAPÍTULO III

SUXEITOS PASIVOS

ARTIGO 5.

1.- Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións especiais locais, as persoas físicas e xurídicas así como as entidades ás que se refire o artigo 34.4 da Lei Xeral Tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servicios municipais que orixinen a obrigación de contribuír.

2.- Ós efectos do disposto no apartado anterior consideraranse persoas especialmente beneficiadas:

a) Nas Contribucións especiais por realización de obras ou establecementos ou ampliación de servicios que afecten a bens inmobles, os propietarios dos mesmos.

b) Nas Contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servicios a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou entidades titulares destas.

c) Nas Contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servicios de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenvolvan a súa actividade no sector, no termo deste Concello.

d) Nas Contribucións especiais pola construcción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

ARTIGO 6.

1.- Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Fiscal Xeral, as Contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade, como donas ou posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servicios, na data de terminación de aquelas ou na de comezo da prestación destes.

2.- Nos casos de réxime de propiedade horizontal, a representación da Comunidade de Propietarios facilitará á Administración o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación na Comunidade, a fin de proceder ó xiro das cotas individuais. De non facerse así, entenderase aceptado que se xire unha única cota, ocupándose a propia Comunidade a distribución da mesma.

CAPÍTULO IV

BASE IMPOÑIBLE

ARTIGO 7.

1.- A base impoñible das Contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do custo que o Concello soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servicios.

2.- O referido custe estará integrado polos seguintes conceptos:

a) O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, plans e programas técnicos.

b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servicios.

c) O valor dos terreos que houbesen de ocupar permanentemente as obras ou servicios, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ó Concello, ou o de inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 77 da Lei de Patrimonio do Estado.

d) As indemnizacións procedentes polo derrube de construccións, destrucción de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban abonarse ós arrendatarios dos bens que deban ser derruídos ou ocupados.

e) O interese do capital investido nas obras ou servicios cando o Concello houbese de apelar ó crédito para financia-la porción non cuberta por contribucións especiais ou a cuberta por estas no caso de fraccionamento xeral das mesmas.

3.- O custo total presupostado das obras ou servicios terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor co previsto, tomarase aquel a efectos do cálculo das cotas correspondentes.

4.- Cando se trate de obras ou servicios, ós que se refire o artigo 2°,1.c) da presente Ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con contribucións do Concello a que se refire o apartado 2.b) do mesmo artigo, a base impoñible das Contribucións especiais determinarase en función do importe destas contribucións, sen prexuízo das que poidan impoñer outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servicio. En todo caso, respectarase o límite do 90 por 100 ó que se refire o apartado primeiro deste artigo.

5.- Ós efectos de determina-la base impoñible, entenderase por custo soportado polo Concello a contía resultante de restar á cifra do custo total o importe das subvencións ou auxilios que a Entidade local obteña do Estado ou de calquera outra persoa, ou Entidade pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persoa ou Entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, caso no cal se procederá no xeito indicado no apartado 2 do artigo 9° da presente Ordenanza Fiscal Xeral.

ARTIGO 8.

A Corporación determinará no acordo de ordenación respectivo a porcentaxe do custo da obra soportada pola mesma que constitúa, en cada caso concreto, a base impoñible da contribución especial de que se trate, sempre co límite do 90 por 100 ó que se refire o artigo anterior.

CAPÍTULO V

COTA TRIBUTARIA

ARTIGO 9.

1.- A base impoñible das contribucións especiais repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servicios, con suxeición ás seguintes regras:

a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.

b) Se se trata do establecemento e mellora do servicio de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Concello, proporcionalmente ó importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fose superior ó 5 por 100 do importe das primas recadadas polo mesmo, o exceso trasladarase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.

c) No caso das obras ás que se refire o artigo 3° m), da presente Ordenanza Fiscal Xeral, o importe total da Contribución especial será distribuído entre as compañías ou empresas que deban utilizalas en razón ó espacio reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.

2.- No caso de que se outorgase para a realización das obras ou o establecemento ou ampliación dos servicios municipais unha subvención ou auxilio económico por

quen tivese a condición de suxeito pasivo das Contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio destinarase, primeiramente, a compensa-la cota da respectiva persoa ou entidade. O exceso, se o houbese, aplicarase a reducir, a prorrata, a cota dos restantes suxeitos pasivos.

ARTIGO 10.

1.- En toda clase de obras cando a diferencia de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servicio non corresponda análoga diferencia no grao de utilidade ou beneficio para os interesados, tódalas partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto ós efectos do reparto e, en consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente ó custo do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.

2.- No caso de que o importe total das contribucións especiais se repartise tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por fincas con fachada á vía pública non só as edificadas en coincidencia coa aliñación exterior da mazá, senón tamén as construídas en bloques illados calquera que fose a súa situación respecto á vía pública que delimite aquela mazá e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales casos, pola do solar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zona de xardín ou espacios libres.

3.- Cando o encontro de dúas fachadas estea formado por un chafrán ou se unan en curva, consideraranse ós efectos da medición da lonxitude da fachada a metade da lonxitude do chafrán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

CAPÍTULO V

ARTIGO 11.

1.- As Contribucións especiais devengaranse no intre en que as obras fosen executadas ou o servicio comezase a prestarse. Se as obras fosen fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos desde que foran executadas as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

2.- Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir por anticipado o pago das Contribucións especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que fosen executadas as obras para as cales se esixiu o correspondente anticipo.

3.- O intre do devengo das contribucións especiais terase en conta ós efectos de determina-la persoa obrigada ó pago de conformidade co disposto no artigo 5° da presente Ordenanza Fiscal Xeral, aínda cando no acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo quen o sexa con referencia á data da súa aprobación e de que o

mesmo tivese anticipado o pagamento de cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación e fora notificada diso, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta á Administración municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes desde a data desa, e, se non o fixese, dita Administración poderá dirixi-la acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.

4.- Unha vez rematada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servicio, procederase a sinala-los suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando como entrega a conta os pagos anticipados que se tivesen efectuado. Tal sinalamento definitivo realizarase polos Órganos competentes do Concello axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servicio de que se trate.

5.- Se os pagos anticipados tivesen sido efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excedesen da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

CAPÍTULO VII

XESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN

ARTIGO 12.

A xestión, liquidación, inspección e recadación das Contribucións especiais realizarase no xeito, prazos e condicións que se establecen na Lei Xeral Triburaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

ARTIGO 13.

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por prazo máximo de cinco anos, debendo garantirse o pago da débeda tributaria, que incluirá o importe do interese de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.

2. A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante co importe total da cota tributaria que lle corresponda.

3.- A falta de pagamento dará lugar á perda do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pagamento, recargos e intereses correspondentes.

4.- En calquera intre o contribuínte poderá renunciar ós beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte da mesma pendente de pagamento así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.

5.- De conformidade coas condicións socioeconómicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar de oficio o pagamento fraccionado con carácter xeral para tódolos contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquera intre anticipa-los pagamentos que consideren oportunos.

CAPÍTULO VIII

IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN

ARTIGO 14.

1.- A exacción das Contribucións especiais precisará a previa adopción polo Concello do acordo de imposición en cada caso concreto.

2.- O acordo relativo á realización dunha obra ou ó establecemento ou ampliación dun servicio que deba custearse mediante Contribucións especiais non poderá executarse ata que fose aprobada a ordenación concreta destas.

3.- O acordo de ordenación ou Ordenanza reguladora será de inescusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras ou servicios, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou Ordenanza reguladora remitirase nas demais cuestións á presente Ordenanza Fiscal Xeral de Contribucións Especiais.

4.- Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de contribucións especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se este ou o seu domicilio fosen coñecidos, e no seu defecto, por edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que poderá versar sobre a procedencia das Contribucións especiais, a porcentaxe do custo que deban satisface-las persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

ARTIGO 15.

1.- Cando este Concello colabore con outra Entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servicios e sempre que se impoñan Contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:

a) Cada Entidade conservará as súas competencias respectivas para os acordos de imposición e ordenación concretos.

b) Se algunha das Entidades realizase as obras ou establecese ou ampliase os servicios coa colaboración económica da outra, corresponderá á primeira a xestión e recadación da Contribución especial, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.

2.- No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fose aprobado por unha de ditas Entidades, quedará sen efecto a unidade de actuación, adoptando separadamente cada unha delas as decisións que procedan.

CAPÍTULO IX

COLABORACIÓN CIDADÁ

ARTIGO 16.

1.- Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderán constituírse en Asociación administrativa de contribuíntes e promove-la realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servicios polo Concello, comprometéndose a sufraga-la parte que corresponda aportar a este Concello cando a súa situación financeira non o permitira, ademais da que lles corresponda segundo a natureza da obra ou servicio.

2.- Así mesmo, os donos ou titulares afectados pola realización das obras ou o establecemento ou ampliación do servicio promovidos polo Concello poderán constituírse en Asociacións administrativas de contribuíntes no período de exposición ó público do acordo de ordenación das contribucións especiais.

ARTIGO 17.

Para a constitución das Asociacións administrativas de contribuíntes ás que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, polo menos, os dous tercios das cotas que deban satisfacerse.

CAPÍTULO X

INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

ARTIGO 18.

1.- En todo o relativo a infraccións tributarias e a súa cualificación, así como ás sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.

2.- A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a rexer a partir do día 1 de xaneiro do 2008, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derrogación expresa.